



ООО "Альфа-Морион"  
ОГРН 102781027658, ИНН 7826666196, КПП 780501001,  
198097, Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д.4, корп.2.  
тел. 611-11-02, 327-61-68, факс 784-76-33, e-mail: info@gkmorion.ru  
р/с 40702810950000002404 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

Исх. № 10

От «16» 01 2019 г.

Заместителю Председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

К.А. Кононевской

### **Уважаемая Ксения Александровна!**

На основании норм, установленных Приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 12.07.2013 № 247, Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 11.10.2018 № 109-п «Об утверждении порядка подготовки материалов для утверждения границ или схемы расположения земельного участка» (далее – Приказа), в рамках исполнения обязательств по договору от 02.07.2018 № АМ18-282/К, в Комитет для проверки и приёмки направлены материалы топогеодезических работ (далее – ТГР), выполненных на основании Дополнительных сведений региональной информационной системы (далее – РГИС), содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» от **29.11.2018 № 37\_20388** в отношении земельного участка, образуемого из земель находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская улица, дом 1, литера Б.

При проведении проверки представленных материалов, отделом формирования земельных участков Колпинского, Пушкинского, Невского и Фрунзенского районов в базе данных ИТС «Кадастр-2» были выявлены межевые знаки с двойными именами, что влечет исправление всех выполненных материалов представленных на проверку.

Данное обстоятельство вызвано тем, что часть границы вновь образуемого земельного участка проходит по границе ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017422:1005, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Плановая улица, участок 2, (угол Железнодорожной улицы), площадью 3368 кв.м и прошедшего кадастровый учет 09.07.2004. При этом сведения о наличии ранее выполненного ТГР и межевых знаков ранее учтенного земельного участка отсутствуют как в дополнительных сведениях РГИС от 29.11.2018 № 37\_20388, так и в слое «Межевые знаки» РГИС. Ввиду отсутствия имен поворотных точек границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером

78:37:0017422:1005, кадастровым инженером ООО «Альфа-Морион» при подготовке ТГР в отношении образуемого земельного участка данным точкам, являющимися общими для обоих участков, были присвоены имена в соответствии с требованиями п. 4.2.3 Приказа.

Обращаю внимание, что выявление кадастровым инженером ранее учтенных межевых знаков и другой информации, сведения о которых содержатся в ИТС «Кадастр-2» и одновременно отсутствуют в РГИС и дополнительных сведениях, на этапе подготовки ТГР не представляется возможным.

В силу норм Закона о кадастровой деятельности, кадастровый инженер несет персональную ответственность за качество подготавливаемого материала, в том числе за геодезические сведения полученные им в ходе выполнения работ. Учитывать сведения о ранее выполненных результатах работ, но исключенных из состава сведений РГИС, является внесением заведомо недостоверной информации.

Сложившаяся ситуация приводит к нарушениям сроков выполнения обязательств перед Заказчиком работ, финансовым, производственным и репутационным потерям организации - исполнителя работ, а также к нерациональному использованию рабочего времени сотрудниками Комитета и его структурных подразделений.

Прошу Вас учесть данную информацию, и принять необходимые меры для гармонизации содержащихся в информационных системах сведений, представляемых кадастровым инженером в качестве основания выполнения работ.

Приложение:

1. Контроль НЗР. Первичное формирование объекта. Топорегистр \_\_\_\_\_ 1 л.

Генеральный директор



Мартынова Т.С.